



## DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 25.

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.  
Onsdag den 22. maj 2024 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

### DAGSORDEN:

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Organisationsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Forslag om lejestigning festsal skal stige til 1200 kr. (nuværende leje 900,-) og depositum skal stige til 700 kr. (nuværende pris er 500 kr.) (se bilag 1)
  2. Forslag om at garageleje skal stige til 300 kr. (nuværende lejepris 200 kr.) (se bilag 1)
  3. Forslag om opgangsdøre skal være låst hele døgnet (se bilag 1)
  4. Forslag om tilføjelse i husorden nyt pkt. 5.9 vedr. tilladelse til pasning af kæledyr max 1 mdr. (se bilag 1)
  5. Forslag om tilladelse til at holde en hund pr. lejemål (se bilag 1)
  6. Forslag om ekstra p-pladser ved 118-120 (se bilag 2 og forkalkulation)
  7. Forslag om ekstra p-plads ved 132-134 (se bilag 2 og forkalkulation)
  8. Forslag om omlægning af p-plads ved garageanlæg (se bilag 2 og)
  9. Forslag om nedgang til legeplads
  10. Forslag om at alle kælderrum skal koste 100 kr. pr. 1/10-2024

7. Valg:

1. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år
2. Valg af 2 medlem til afdelingsbestyrelsen
  - a. 1 medlem vælges for 2 år
  - b. 1 medlem vælges for 1 år
3. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

8. Eventuelt

1. Drøftelse om malerarbejde i kælderen

Venlig hilsen

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Jan Guldmann

Formand



## **FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 25**

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.  
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 3 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

# Randers Boligforening af 1940



Afdeling 25, afdelingsmøde den 22. maj 2024

## 6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

**6.1 Forslag om lejestigning festsal skal stige til 1200 kr. (nuværende leje 900,-) og depositum skal stige til 700 kr. (nuværende pris er 500 kr.)**

**6.2 Forslag om at garageleje skal stige til 300 kr. (nuværende lejepris 200 kr.)**

**6.3 Forslag om opgangsdøre skal være låst hele døgnet**

**6.4 Forslag om tilføjelse i husorden nyt pkt. 5.9 vedr. tilladelse til pasning af kæledyr max 1 mdr.**

**6.5 Forslag om tilladelse til at holde en hund pr. lejemål**

**Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen

# Randers Boligforening af 1940



Afdeling 25, afdelingsmøde den 22. maj 2024

## 6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

**6.6 Forslag om ekstra p-pladser ved 118-120**

**6.7 Forslag om ekstra p-plads ved 132-134**

**6.8 Forslag om omlægning af p-plads ved garageanlæg**

**6.9 Forslag om nedgang til legeplads**

**Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen

**Økonomi:** Se vedlagt forkalkulation

# Forkalkulation

Stamoplysninger:

**Randrs Boligforening af 1940**  
**Afdeling: 25 - Ungskuepladsen 2**

Antal lejligheder:

83

Antal m<sup>2</sup>:

6669

Emne:

Etablering af ekstra p-pladser ved 118/120

Dato: 26-04-2024

Sign.: FLI

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		80.000,00
Uforudsete udgifter		10.000,00
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>90.000,00</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelsehonorerar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entreprisforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>90.000,00</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		90.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		90.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	92.800,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,06
Årlig ydelse		5.589,59
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år		1,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>696,45</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>697,45</b>
Procentvis stigning	0,14

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Eksempel leje pr. måned
61	3.546,00
76	4.418,00
94	5.464,00

# Forkalkulation

Stamoplysninger:

**Randrs Boligforening af 1940**

**Afdeling: 25 - Ungskuepladsen 2**

Antal lejligheder:

83

Antal m<sup>2</sup>:

6669

Emne:

Etablering af ekstra p-pladser ved 132-134

Dato: 26-04-2024

Sign.: FLI

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i fig. Overslag		80.000,00
Uforudsete udgifter		10.000,00
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>90.000,00</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>90.000,00</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		90.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		90.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	92.800,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagkurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,06
Årlig ydelse		5.589,59
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år		1,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>696,45</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>697,45</b>
Procentvis stigning	0,14

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Eksempel leje pr. måned
61	3.546,00
76	4.418,00
94	5.464,00

# Forkalkulation

Stamoplysninger:

**Randrs Boligforening af 1940**

**Afdeling: 25 - Ungskuepladsen 2**

Antal lejligheder:

83

Antal m<sup>2</sup>:

6669

Emne:

omlægning af p-plads ved eksisterende garager

Dato: 26-04-2024

Sign.: FLI

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i fig. Overslag		250.000,00
Uforudsete udgifter		25.000,00
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>275.000,00</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>275.000,00</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		275.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		275.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	283.400,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagkurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,06
Årlig ydelse		17.069,92
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år		3,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>696,45</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>699,45</b>
Procentvis stigning	0,43

Leil.str. m <sup>2</sup>	Eksempel leje pr. måned
61	3.556,00
76	4.430,00
94	5.480,00



# Forkalkulation

Stamoplysninger:

**Randrs Boligforening af 1940**

**Afdeling: 25 - Ungskuepladsen 2**

Antal lejligheder:

83

Antal m<sup>2</sup>:

6669

Emne:

nedgang til legeplads

Dato: 26-04-2024

Sign.: FLI

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		120.000,00
Uforudsete udgifter		12.000,00
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>132.000,00</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entreprisforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>132.000,00</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		132.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		132.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	136.000,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,06
Årlig ydelse		8.191,64
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år		2,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>696,45</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>698,45</b>
Procentvis stigning	0,29

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Eksempel leje pr. måned
61	3.551,00
76	4.424,00
94	5.472,00